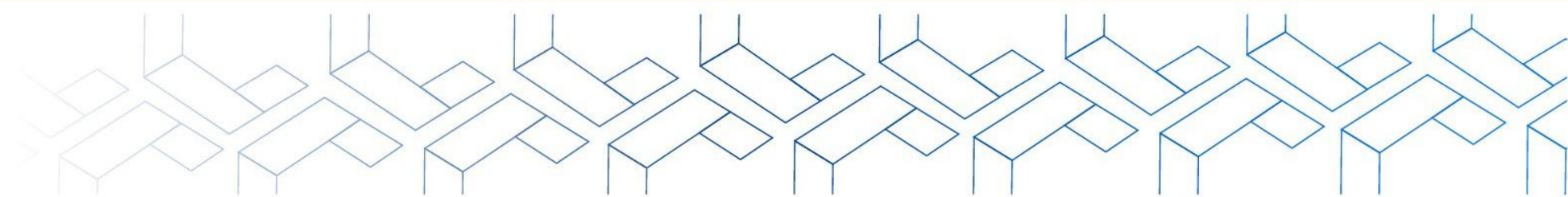




COSTA LEÃO
AVALIAÇÃO, PERÍCIA E ENGENHARIA



Quem Somos

Excelência técnica comprovada em projetos de grande porte

Somos um escritório especializado em engenharia diagnóstica, avaliações e consultoria técnica. Nosso fundador, engenheiro civil com 15 anos de experiência, consolidou sua trajetória atuando em grandes construtoras em funções de destaque. Após especialização em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia pelo IPOG, estabeleceu este escritório em 2018. Sua profunda expertise é evidenciada pela participação no comitê técnico da ABNT para a revisão da norma de perícias, além de sua atuação como perito na Justiça Estadual e Federal e dedicação a contratos particulares.

200+

Clientes Atendidos

Portfólio diversificado em constante expansão

35+

Clientes Estratégicos

Parcerias consolidadas com grandes players do mercado

6

Segmentos de Atuação

Expertise multidisciplinar e abrangente

O Que Fazemos

Nossa atuação multidisciplinar garante soluções completas e integradas para cada necessidade específica do cliente, com destaque para:



Laudos Estruturais e de Patologias

Análise estrutural profunda, projetos de reforço, laudos de recebimento e vistoria cautelar para residências, complexos corporativos e condomínios. Inclui também diagnóstico preciso de manifestações patológicas, identificação de suas causas e recomendações técnicas para correção em fachadas, estruturas e instalações prediais.



Fiscalização e Auditoria de Obras

Acompanhamento técnico rigoroso desde a fundação ao acabamento, verificação de conformidade, controle de qualidade e gestão de cronogramas físico-financeiros.



Perícias Judiciais Técnicas

Atuação como perito judicial em processos estaduais e federais. Elaboração de laudos periciais fundamentados para subsidiar decisões judiciais em engenharia civil.



Assessoria e Consultoria Técnica

Gestão técnica continuada, suporte em assembleias, análise de propostas, acompanhamento de obras, reforços estruturais, consultoria em fachadas e tecno-jurídica e em processos licitatórios.



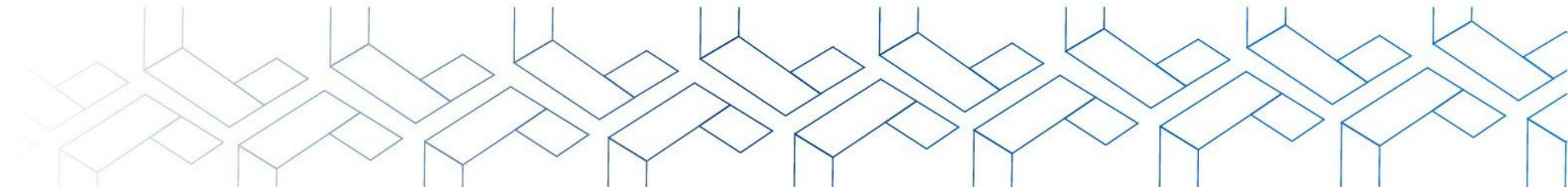
Avaliação Patrimonial

Laudos de avaliação conforme ABNT NBR 14.653 para financiamento, compra e venda, partilha, inventário e garantias bancárias. Expertise em imóveis urbanos (residencial e comercial) e rurais.



Projetos e Execução de Obras

Desenvolvimento de projetos especializados (hidrossanitários, estruturais/reforços, instalações gerais, bombeiros, acessibilidade), execução de obras, reformas, manutenção predial e manuais do proprietário.



Para Quem Fazemos

Nossa atuação se estende por diversos setores, com parcerias estratégicas que reforçam nossa credibilidade e abrangência:



Condomínios
+200 clientes
Ex: Corais do Atlântico, Franz Schubert, Infinity Areia Preta, Issa Hazbun, Palácios, Pirangi Vilas, Porto Brasil Resort, Sportpark. Oferecemos assessoria completa, laudos e fiscalização de obras.



Corporações
+20 grandes grupos
Ex: Grupo Atacadão, Fleury, SmartFit, Unimed, CBO, Operadora Oi, Rede SuperCoop, Grupo CEI, Grupo Manguai-Nau. Consultoria e laudos especializados.



Órgãos Públicos
6 clientes estratégicos
Ex: CAERN, EMPROTUR, IBGE, FIERN, TJRN, JFRN. Perícias judiciais e laudos técnicos especializados para entidades públicas.



Construtoras e Incorporadoras
+10 parceiros
Ex: Bspar Delphi S.A, Camargo Engenharia Ltda, Construtora Haroldo Azevedo, Construtora Hazbun, Monteplan Engenharia Limitada, Construtora Repav, Savim Brasil S.A., Iberobras Construção Civil LTDA. Assessoria técnico-jurídica e suporte em processos construtivos.



Escritórios de Advocacia
5 escritórios parceiros
Ex: Borinato Costa, Nascimento & Menezes, Roberto Amorim, Guerreiro Costa. Perícias judiciais técnicas com credibilidade nos tribunais.



Outros Clientes
Particulares e Investidores
Ex: Arquidiocese de Natal (Igreja Matriz de Canguaretama, Igreja do Rosário dos Pretos), Grupo Villa Park Hotel, EBI Affordable Housing, Exitus FII. Avaliação patrimonial, auditoria de obras e consultoria.

Diferenciais Competitivos



Expertise Multissetorial
Experiência comprovada em 6 segmentos distintos, com conhecimento profundo das especificidades de cada mercado e suas exigências técnicas e normativas.



Credibilidade Institucional
Reconhecimento de órgãos públicos e tribunais, com atuação em pericias de alta complexidade e relevância.



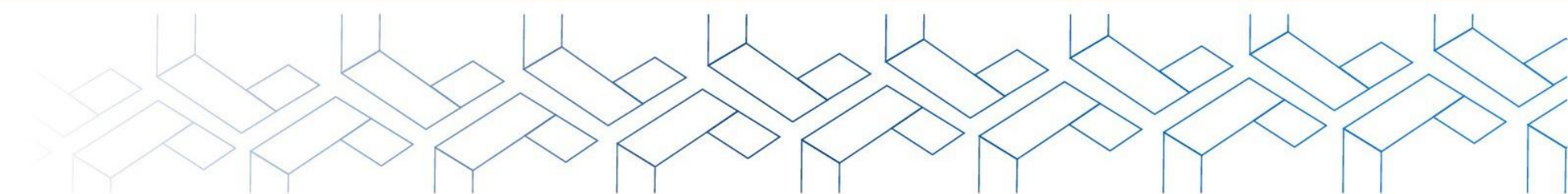
Parcerias Estratégicas
Relacionamento consolidado com grandes corporações nacionais, garantindo continuidade e expansão dos serviços prestados.



Soluções Integradas
Capacidade de oferecer desde laudos pontuais até gestão técnica continuada, com abordagem consultiva e foco em resultados.

"Nossa carteira de clientes estratégicos é reflexo de quase uma década de excelência técnica, credibilidade profissional e compromisso com resultados. Atendemos desde grandes corporações e órgãos públicos até proprietários particulares, sempre com o mesmo padrão de qualidade e rigor técnico que nos tornou referência no mercado."

Made with GAMMA



Tipos de Laudos e Serviços



Laudos Técnicos Diversos

Patologias gerais, estruturais, fachadas, recebimento e entrega de obras, e vistorias cautelares.



Avaliação de Imóveis

Determinação de valor de mercado para imóveis urbanos, rurais e comerciais, conforme normas ABNT.



Assessoria Técnico-Jurídica

Suporte especializado em disputas, contratos e processos administrativos relacionados à engenharia.



Inspeções Especializadas

Investigações técnicas avançadas e análises laboratoriais para diagnósticos precisos e soluções eficazes.



Projetos e Consultoria Técnica

Desenvolvimento de projetos especializados e assessoria técnica abrangente em engenharia.



Fiscalizações de Obras

Acompanhamento rigoroso de obras para garantir conformidade técnica, qualidade e prazos.



Assessoria Condominial

Gestão técnica contínua e consultoria especializada para síndicos e administradores de condomínios.



Mapeamento Topográfico

Levantamento planialtimétrico para planejamento territorial, projetos de engenharia e regularização de imóveis.



Legalizações, Acessibilidade e AVCB

Regularização de obras, projetos de acessibilidade e obtenção de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.



Auditorias Técnicas

Verificação detalhada da execução técnica, financeira e legal de projetos e empreendimentos.



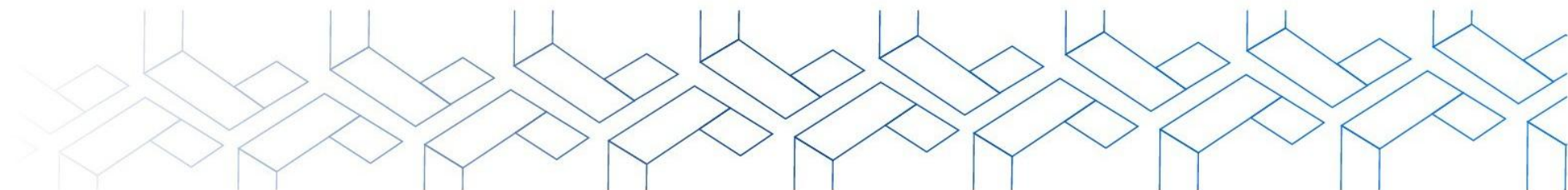
Termos de Referência

Elaboração de documentos técnicos para licitações, contratações e planejamento de projetos.



Estudo de custos e orçamentos executivos

Elaboração de orçamentos detalhados, análise de custos e estudos de viabilidade econômica para projetos de engenharia.



Excelência Técnica



Parcerias Estratégicas



Credibilidade

Vamos construir algo juntos?

Entre em contato para uma consultoria personalizada:

Eng. Civil Mateus Costa

Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias

-  contato@costaleao.eng.br
-  (84) 98112-3088
-  www.costaleao.eng.br